

## Samenvatting economisch recht Les 7

### Vermogen/zakelijke rechten

1. Vermogen: het geheel van goederen en rechten (in geld waardeerbaar) die aan een bepaald rechtssubject toebehoren

Functie van vermogen: Het vermogen van een rechtssubject dient als “verhaalobject” voor de schuldeisers van dat rechtssubject (art 7 v. Hyp. W)

- Gedwongen tenuitvoerlegging: uitvoerbare titel => schuldeiser vraagt deurwaarder beslag te leggen op het vermogen van de schuldenaar => deurwaarder verkoopt vermogen => met de opbrengst wordt de schuldeiser terugbetaald

2. Waarop kan een schuldeiser recht hebben?

- In principe heeft een schuldeiser recht op alle goederen en rechten die aan de schuldenaar toebehoren
  - Ook als ze pas in bezit van de schuldenaar zijn gekomen nadat de schuld ontstond
  - Ook als ze zich bij een derde bevinden
  - Ook schuldvorderingen van de schuldenaar op een andere schuldenaar (art 1166 BW)
  - Niet op bepaalde goederen waarvan de wet zegt dat ze niet in beslag mogen genomen worden
- In principe heeft een schuldeiser geen recht op goederen die verdwenen zijn uit het vermogen van de schuldenaar, tenzij:
  - De overdracht van goederen niet voldoet aan de voorwaarden ervoor zoals die gesteld worden in het Hyp. W. (bv art 1)
  - De schuldeiser er via de pauliaanse vordering in slaagt de overdracht niet tegenwerpelijk te maken bij bedrieglijke miskenning van zijn rechten

3. Elke schuldeiser is gelijk

- Art 8 v Hyp. W.
  - Elke schuldeiser krijgt een deel van het vermogen van de schuldenaar dat in verhouding staat ten opzichte van de hoeveelheid schuld die hij moet terugkrijgen van de schuldenaar.
- **Tenzij:**
  - Voorrecht (recht dat schuldeiser voorrang verleent)
    - Algemene voorrechten (slaan op alle goederen van de schuldeiser)
    - Bijzondere voorrechten (slaan op bepaalde goederen)
  - Zakelijke zekerheden op grond van overeenkomst
    - Pand: op roerend goed
    - Hypotheek: op onroerend goed
- Persoonlijke zekerheden (bv borgstelling) geven geen uitzondering op de gelijke behandeling, maar de schuldeiser krijgt er een schuldenaar bij waarop hij zich kan gaan verhalen

#### 4. Zakelijk vs persoonlijk recht

Persoonlijk recht	Zakelijk recht
<p>Relatief: recht tav van wie schuldenaar voor de betrokken verbintenis is</p> <p>wel:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• “derdenmedeplichtigheid aan andermans contractbreuk”</li> <li>• huur tegenwerpelijk aan koper van onroerend goed (zie art. 1743 BW)</li> </ul>	<p>Absoluut: recht afdwingbaar tav iedereen : bv. volgrecht van eigenaar indien goed in handen van derde wel:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• soms voorwaarde voor tegenwerpelijkheid van zakelijk recht</li> <li>• soms bescherming derden te goeder trouw (bv. art. 2279 BW)</li> </ul>
<p>Andere schuldeisers van schuldenaar moeten er geen rekening mee houden -- bij samenloop van schuldenaar: titularis van persoonlijk recht in beginsel onderworpen aan gelijkheid van schuldeisers</p>	<p>Indien goed in handen van een derde: schuldeisers van die derde moeten rekening houden met (tegenwerpelijk) zakelijk recht -- titularis van zakelijk recht niet onderworpen aan gelijkheid van schuldeisers</p>
<p>Wilsautonomie (bv. contractsvrijheid)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Beperkt opgesomd in wet (“numerus clausus”)</li> <li>• Zakelijk recht enkel mogelijk op identificeerbaar goed (“specialiteitsbeginsel”)</li> </ul>

#### 5. Zakelijke rechten

- Eigendomsrecht
  - Bevoegdheden van de eigenaar
    - Genot: vruchten plukken
    - Beheer: verhuren, uitlenen, ...
    - Beschikking: verkopen, schenken, vernietigen
  - Beperkingen van privaatrechtelijke aard
    - Rechtsmisbruik
    - Burenhinder
  - Beperkingen van publiekrechtelijke aard
    - Onteigening
    - Opeising
    - Stedenbouw, ruimtelijke ordening, milieuvergunningen
    - Erfdienstbaarheden van openbaar nut

a. Verkrijging door verjaring: onroerende goederen

- 30 jaar bezit te kwader trouw
- 10 of 20 jaar bij bezit ter goeder trouw
  - 10 jaar als de werkelijke eigenaar in het rechtsgebied van het hof van beroep woont waarin het goed gelegen is
  - 20 jaar indien dit niet zo is (art 2265-2266 BW)

b. Verkrijging door verjaring: Roerende goederen

- Wijze van onmiddellijke eigendomsverwerving bij goede trouw
  - Enkel op grond van rechtshandeling die bezit overdraagt zoals koop, ruil. Niet bij huur of bewaargeving
- Uitzondering: de eigenaar van een gestolen of verloren zaak kan ze uit handen van de bezitter te goeder trouw opeisen binnen 3 jaar
  - **Eigenaar moet hiervoor niet betalen**, behalve indien de bezitter het goed in de normale handel heeft gekocht
  - Bezitter mag de prijs terugvorderen van degene van wie hij het goed gekocht heeft
  - Uitzondering op uitzondering: bankbriefjes kunnen niet teruggeëist worden.

c. Andere zelfstandige zakelijke rechten

- Vruchtgebruik: levenslang en volledig genotsrecht op andermans goed onder de verplichting de zaak in stand te houden en in natura terug te geven (Art 578 BW)
- Erfdienstbaarheid: een last die op een lijdend erf is gelegd en tot nut van een heersend erf is, dat aan een ander eigenaar toebehoort (Art 637 BW)
- Recht van opstal: het recht om op andermans grond gebouwen of beplantingen in eigendom te bezitten (Art 1 W. 10 jan 1824)
- Erfpacht: Zakelijk recht ontstaan uit overeenkomst en gesloten voor zeer lange duur (27-99j) waarbij de erfpachter tegen betaling een jaarlijkse cijns het volledige genot heeft van een stuk grond zonder eigenaar te zijn (Art 1 W. 10 Jan. 1824)

